



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 1.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 53.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar M D Vērēmu pagastā**

2013.gada 1.augusts

Izskatot **M D**, personas kods: dzīvo: Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 15.jūlija iesniegumu, reģ.Nr.5-3/2544, par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 15.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M D iesniegums par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 1,0ha kopplatībā daļas 48 m² platībā iznomāšanu - garāžas uzturēšanai.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas M D lietošanā esošā garāža.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” ar grozījumiem 06.03.2012. 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

2013.gada 23.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 22.jūlija Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9.1/ 69 „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu M D Vērēmu pagastā”.

Izvērtējot M D iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.2., 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **M D** pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 48 m² platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar **M D**, personas kods: dzīvesvieta: Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 48m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, transportlīdzekļu garāžu uzturēšanai, noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un zemes nomas līgumā paredzēt nomas minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1,5.
3. Zemes nomas līgumā ar **M D** iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt **M D** (Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4647) un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares